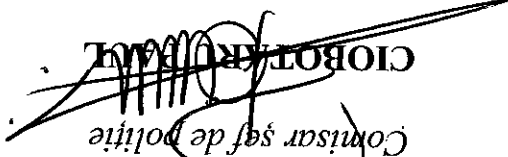




ANDI MATEI

Ofiter specialist A.P.I.-I.
Subinspector de poliție


Șeful Serviciului Logistic
Comisar șef de poliție
CIOBOTARU

SECȚIUNEA I: ANUNȚ DE INTENȚIE
SECȚIUNEA II: INSTRUCȚIUNI PENTRU OPERANȚI
SECȚIUNEA III: CAIET DE SARCINI
SECȚIUNEA IV: FORMULARE

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI

APROB
Șeful Inspectoratului
Comisar șef de poliție
PERSINARU CRISTIAN

INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV
SERVICIUL LOGISTIC



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

NESECRET
Nr. 2104/948
Din 14.10.2022
Ex. UNIC

SECȚIUNEA I:

ANUNȚ DE INTENȚIE

PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL

pentru desfășurarea activităților specifice unor structuri din cadrul I.P.J. Ilfov

1. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax, adresa de e-mail, site-ul autorității de la care se poate solicita documentația: I.P.J. Ilfov, str. Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 5-7, telefon: 021/2329835/36, fax: 0212333356
e-mail: achizitii@if.politiaromanaro

2. Locul prestării serviciilor – localitatea București.

3. Cantitatea serviciilor care trebuie prestate – conform caietului de sarcini.

4. Durata contractului – minim 31.12.2022, cu posibilitatea de prelungire.

5. Obținerea documentației: GRATUIT de la I.P.J. Ilfov - Serviciul Logistic sau de pe site-ul: <https://if.politiaromanaro.sicap.ro>

6. Termenul limită de depunere a ofertelor 19.10.2022 ora 10:00; Adresa la care se transmit ofertele – sediul I.P.J. Ilfov - Serviciul Logistic, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 2B - 2C;

7. Limba în care se redactează oferta – LIMBA ROMÂNĂ.

8. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 19.10.2022 ora 11:00, la sediul I.P.J. Ilfov - Serviciul Logistic;

9. Plata chiriei se va efectua lunar din bugetul de stat, prin trezoreria afiliată autorității contractante, în contul deschis de beneficiar.

10. Criterii de calificare: conform Instrucțiunilor pentru ofertanți;

11. Criterii de evaluare a ofertelor „prețul cel mai scăzut”.

12. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă – 90 zile.

13. Criteriul de atribuire a contractului: „negocierea tarifului lunar al ofertei câștigătoare”.

14. Depunerea ofertelor se va efectua conform instrucțiunilor pentru ofertanți.

SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Cap. A. - Date generale

A.1. Denumirea autorității contractante: Inspectoratul de Poliție Județean Ilfov;

Cod fiscal: I1229035

Adresa: localitate Bucuresti, str. Fabrica de Glucoză, nr. 7, sector 2,

Numărul de telefon 021.232.98.35, fax: 021.233.33.56,

e-mail: achizitii@if.politiaromana.ro

Sursele de finanțare a contractului de servicii de închiriere care urmează sa fie atribuit:

bugetul de stat

A.2. Obiectul contractului: închiriere imobil

A.3. Dacă există neclarități în ceea ce privește instrucțiunile pentru ofertanți și caietul de sarcini, ofertanții pot solicita clarificări suplimentare până la data de 14.10.2022. Răspunsul la solicitările de clarificări va fi transmis pe email.

Cap. B. - Calificarea ofertanților

- Toate documentele solicitate la capitolul - „CALIFICAREA OFERTANȚILOR” sunt obligatorii pentru punctele B.1/B.2/B.3, ne prezentarea unuia dintre acestea conducând la descalificarea ofertei.

B.1. Documente care dovedesc eligibilitatea:

1. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea conform modului anexat

2. Certificate constatatoare ;

Certificat fiscal cu privire la imobil și terenul aferent acestuia, din care să reiasă că proprietarul are toate taxele achitate la zi și că nu există interdicții asupra acestuia sau, declarație pe propria răspundere a proprietarului că, „*proprietatea sa nu face obiectul unui litigiu, sau revendicat pe cale administrativă*”;

B.2. Documente care dovedesc înregistrarea:

Pentru persoane juridice:

- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul din raza teritorială unde își are sediul ofertantul;

Pentru persoane fizice:

- prezentarea cății de identitate în copie, cu condiția ca la momentul solicitării de către autoritatea contractantă, să aibă asupra sa originalul.

B.3. Documente care dovedesc proprietatea

- titlu/contractul de proprietate al imobilului ofertat, în copie;

- extras de Carte Funciară aflat în termen de valabilitate (nu mai vechi de 30 de zile), doveditor a faptului că imobilul este proprietatea ofertantului.

Cap. C. - Elaborare ofertă
Limba de redactare a ofertei: limba română.

C.1. Propunerea tehnică a ofertei

Se vor prezenta:

- plan situație (sau amplasament mobil);
- cartea tehnică a imobilului (sau planuri de nivel ale imobilului);

C.2. Propunerea financiară a ofertei

- prețul unitar/mp/suprafață utilă, cu utilitățile incluse în lei fără TVA;
- valoarea totală a ofertei în lei fără TVA/mp;
- valoarea totală a ofertei în lei cu TVA/mp;
- prețul va fi exprimat în lei;
- oferta de preț va fi semnată de către ofertant;

Cap. D. - Prezentare ofertă

D.1. Adresa la care se depune oferta: IPJ ILFOV - SERVICIUL LOGISTIC, SECRETARIAT, din municipiul București, sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 2B-2C sau pe email la adresa achizitii@if.politiaromana.ro.

D.2. Data limită pentru depunerea ofertei: 19.10.2022 ora 10:00;

D.3. Oferta se va depune într-un plic exterior cu burduf pe care se va marca numele și adresa ofertantului, și următoarele mențiuni:

"Autoritate contractantă IPJ Ilfov, Adresa localitate București, str. Fabrica de Glucoză, nr. 7, sector 2. *Ofertă pentru închiriere imobil ... situat în localitatea București str. ... nr. ...*"
În interiorul căruia se vor introduce:
1. documentele privind eligibilitatea și înregistrarea specificate la punctele B1/B2/B3 ale ofertanților;

2. propunerea tehnică a ofertei;

3. propunerea financiară a ofertei;

Cap. E. - Deschiderea și evaluarea ofertelor

E.1. Ora, data și locul deschiderii ofertelor: ora 11, data 19.10.2022, locul IPJ Ilfov, str. Fabrica de Glucoză, nr. 7, sector 2.

E.2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere:

Prețul cel mai scăzut ofertat pentru închirierea unui imobil pentru desfășurarea activităților specifice structurilor din cadrul IPJ Ilfov cu respectarea cerințelor privind imobilul ofertat cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini;

E.3. Factorii de evaluare a ofertelor sunt:

a. Caracteristici generale ale imobilului în ceea ce privește starea tehnică a imobilului, existența utilităților, posibilități de transport, parcare auto, instituție și auto personal etc.

b. Caracteristici tehnice specifice - modul în care oferta răspunde caietului de sarcini în ceea ce privește necesitățile de spații ale autorității contractante;

c. Disponibilitatea ofertantului de a îndeplini cerințele specifice din caietul de sarcini în cazul în care la momentul prezentării ofertei, ele nu există;

d. Prețul unitar în lei fără TVA/mp și Valoarea totală a ofertei în lei fără TVA;

e. Disponibilitate pentru negociere în cazul în care oferta este declarată câștigătoare.

E.4. Evaluarea ofertelor se realizează prin aplicarea criteriului de evaluare "prețul cel mai scăzut".

Acastă evaluare se va desfășura după cum urmează:

> După primirea ofertelor, acestea se înregistrează;

> Se deschid ofertele și se consensmează în procesul verbal de deschidere documentele depuse, **valoarea tarifului mediu de închiriere pentru o lună**, termenul de închiriere, disponibilitatea pentru negocierea tarifului mediu al ofertei;

> După verificarea documentelor de eligibilitate, înregistrare, proprietate și a actelor depuse în susținerea propunerii tehnice, comisia de evaluare va înștiința ofertanții calificați privind data și ora la care se va efectua vizionarea imobilului;

> Ofertanții a căror ofertă nu este eligibilă vor fi înștiințați în scris asupra acestui fapt;

> După vizionarea ofertelor calificate și verificarea îndeplinirii parametrilor cuprinși în caietul de sarcini, comisia de evaluare va întocmi analiza punctelor tari și a celor slabe pentru fiecare ofertă vizionată.

E.5 Comisia de evaluare va întocmi procesul verbal de evaluare a ofertelor care va conține toate datele legate de parcurgerea procedurii și va stabili clasamentul descrescător din punct de vedere al prețurilor prezentate în ofertele declarate admise sau calificate. Autoritatea contractantă va comunica ofertanților participanți rezultatul evaluării ofertelor, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea procesului verbal de evaluare a ofertelor.

Transmiterea comunicărilor se va efectua prin fax sau prin mijloace electronice.

E.6. Negocierea ofertei

După transmiterea comunicărilor, ofertantul câștigător va fi invitat în scris pentru negocierea prețului ofertei.

Cap. F Prețul contractului

Prețul contractului este ferm pe perioada contractată ca închiriere, exprimat în lei/mp, plata efectuându-se în lei, la data negocierii prețului.

Cap. G încheierea contractului de închiriere

Autoritatea contractantă va încheia contractul de închiriere a spațiului cu persoana fizică sau juridică a cărei ofertă finală a fost acceptată.

În contractul de închiriere vor fi prevăzute toate obligațiile părților cu privire la executarea acestuia, precum și modalitatea de rezolvare a eventualelor litigii.

La momentul încheierii imobilului se încheie proces-verbal de predare - primire a imobilului, act care constituie anexă la contractul de închiriere.

În procesul verbal se vor înregistra starea tehnică a fiecărei încăperi precum și dotarea acestuia.
La terminarea perioadei de închiriere imobilul se predă în starea tehnică avută în momentul semnării procesului verbal de predare primire.

SECȚIUNEA III: CAIET DE SARCINI

A. Informații generale despre autoritatea contractantă

Denumire: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE, INSPECTORATUL DE POLIȚIE

JUDEȚEAN ILFOV, cod fiscal 11229035

București, sector 2, str. Fabrica de Glucoză, nr. 2

Numărul de telefon 021.232.98.35, fax: 021.233.33.56,

e-mail: achizitii@if.politiaromana.ro

Obiectul închirierii : închirierea unui imobil pentru desfășurarea activităților specifice

unor structuri din cadrul IPJ Ilfov

B. Descrierea obiectului închirierii, cuprinzând:

I. Caracteristici generale ale imobilului

- suprafața utilă totală între 400 - 550 mp;

- numărul încăperilor: minim 5;

- suprafața utilă minimă pentru fiecare încăpere fiind de 15 mp.

- număr încăperi ce vor avea alte destinații:

- minim 4 grupuri sanitare;

- minim 2 spații de depozitare;

- imobilul să fie situat într-o zonă liniștită;

- imobilul să fie situat în zona cartierelor Inspectoratului de Poliție al Județului Ilfov, pe o

raza de max. 5 km;

- imobilul să nu fie amplasat în zonă afectată de sistematizare;

- accesul la imobil să fie facil și să se afle în apropierea a cel puțin o linie de transport în

comun;

- imobilul să nu fie amplasat într-o curte comună, pentru a se putea asigura condițiile

particulare de pază a spațiului închiriat, potrivit dispozițiilor Legii nr. 333/2003;

- să existe zonă de parcare pe terenul aferent clădirii care să permită parcarrea a minim 30

autoturisme;

II. Imobilul trebuie să fie dotat cu următoarele utilități:

a. sistem propriu de încălzire (centrală termică cu combustibil pe gaz) cu contorizare

separate sau să fie inclus în tariful oferat;

b. rețea de alimentare cu apă cu contorizare separate sau să fie inclus în tariful oferat;

c. rețea de alimentare cu energie electrică cu contorizare separate sau să fie inclus în

tariful oferat;

d. instalație electrică care să permită adaptarea la specificul activității, în sensul

modificării numărului actual al surselor de alimentare la necesitățile concrete ale autorității;

contractante sau să fie inclus în tariful oferat;

e. instalație sanitară;

- apararea împotriva incendiilor, referitoare la obligațiile
 - ofertantul va respecta prevederile Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 (*republicată*) privind
 - imobilul ce urmează a fi închiriat va fi descris în cuprinsul unui contract cu o durată de
 - până la data de 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii anuale, prin act adițional.
 - aspecte constatate;
 - autoritatea contractantă va vizualiza imobilul și va întocmi un proces verbal cu privire la
 - rezultatului aplicării procedurii este de 10 zile;
 - termenul minim de încheiere a contractului, față de data transmiterii înștiințării
- C. Clauze contractuale speciale:**

precum și termenul în care acestea se vor realiza;

Se va preciza de către ofertant modul cum se pot realiza cerințele enunțate la punctul III, **maxim stabilit de comun acord cu autoritatea contractantă.**

IV. Disponibilitatea ofertantului de a îndeplini cerințele tehnice specifice din caietul de sarcini, în cazul în care la momentul prezentării ofertei ele nu există, într-un termen

- depozitarea materialelor;
- organizarea și păstrarea documentelor;
- existența ori posibilitatea amenajării de spații pentru:
- cadrul IPJ Ilfov;
- supraveghere perimetrice individuale, cu acces restricționat exclusiv pentru lucrătorii din
- existența ori posibilitatea amenajării, cu acordul proprietarului, a unor sisteme de
- incendiu;
- existența ori posibilitatea realizării, cu acordul proprietarului, a sistemului de avertizare la
- CATV, etc;
- existența ori posibilitatea realizării, cu acordul proprietarului, a racordării la internet,
- existența ori posibilitatea instalării unui sistem de alarmă;

III. Caracteristici tehnice specifice solicitate ca existente în imobil:

- j. fațade: fațada trebuie să fie bine întreținută;
- placi ceramice – gresii/faianțe în grupurile sanitare;
- zugrăveli – vopsea lavabilă;
- ferestre – ferestre cu geam termozolant;
- uși – lemn, PVC, etc;
- pardoseli, spații circulații și grupuri sanitare – gresie, faianță etc;
- pardoseli, încăperi – parchet / mochetă;
- i. există următoarele finisaje realizate:
- h. asigurarea iluminării naturale pentru fiecare încăpere;
- g. rețea de canalizare menajeră;
- f. instalație de încălzire;

proprietarilor/beneficiarilor/administratorilor imobilelor de a deține sau de a obține autorizația de securitate la incendiu, dacă este cazul;

- modalități de plată a chiriei – prin virament în cont deschis la Trezoreria Statului;

- facture se va transmite atât în format letric, cât și în sistemul electronic de facturare, conform Legii nr. 139 / 2022 cu modificările și completările ulterioare.

FORMULARUL NR. 2: DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 167 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea Contractului de închiriere _____, la data de (zi/luna/an), organizată de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ILFOV, declar pe propria răspundere că, sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptelor de fals în acte publice, ca nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016, respectiv:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiat anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Data completării

OFERTANTUL

(Denumirea/numele/semnătura)

Înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.
Înțeleg ca, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

**FORMULARUL 3: DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165
DIN LEGEA 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de achiziție directă pentru atribuirea Contractului de închiriere a la data de (zi/luna/an), organizată de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ILFOV, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016, respectiv:

1) nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

2) nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

OFERTANTUL

(Denumirea/numele/semnătura)

.....

.....

Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR NR. 4 DECLARAȚIE

privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 58-63 din Legea nr. 98/2016

1. Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal al _____, (denumirea/numele operatorului economic), cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, în calitate de ofertant/ ofertant asociat/ subcontractant la procedura de achiziție directă pentru atribuirea Contractului privind _____, la data de _____ (zi/luna/an), organizată de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ILFOV, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicabilă falsului în declarații, că nu ne aflăm în situația prevăzută la Secțiunea a 4-a, art. 58-63 din Legea nr. 98/2016, respectiv Ofertantul (se înscrie *denumire/numele*) _____ nu are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu are acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv sau care se află în relații comerciale, astfel cum acestea sunt prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 cu persoane care dețin funcții de decizie în cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Ilfov, enumerate în **Anexa** prezentei declarații

2. Subsemnatul/a _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați caștigători, pe parcursul derulării acordului-cadru de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Inspectoratului de Poliție Județean Ilfov cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării, _____
Operator economic, _____

(*semnătura și ștampila autorizată*)

Anexa la Formularul nr.4

Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 5-7, sector 2, cod poștal 020331,
tel. 021/232.98.35, fax 021/232.98.49

NR. CRT.	GRAD, NUME, PRENUME	FUNCȚIA DEȚINUTĂ
1	Comisar-șef de poliție PERSINARU CRISTIAN	Șeful Inspectoratului
2	Comisar-șef de poliție BAICU GABRIELA	I. Adjunct Șef inspectorat
3	Comisar-șef de poliție FRUNZEANU STEFAN	Adjunct Șef inspectorat
4	Comisar de poliție POPESCU CELINA	Contabil-Șef
6	Comisar-șef de poliție CIOBOTARU PAUL	Șeful Serviciului Logistic

TABEL
CU PERSOANELE CARE DEȚIN FUNCȚII DE DECIZIE ÎN CADRUL
INSPECTORATULUI DE POLIȚIE JUDEȚEAN ILFOV

TABEL